



Arbeiterwohlfahrt  
**Unterbezirk Hagen-  
Märkischer Kreis**

☰ Haltestelle Markt  
Ⓜ Ring 1

**Ihr Ansprechpartner:**  
Birgit Buchholz  
[birgit.buchholz@awo-ha-mk.de](mailto:birgit.buchholz@awo-ha-mk.de)  
☎ 02331 381-0  
☎ 02331 381-21

Internet:  
[www.awo-ha-mk.de](http://www.awo-ha-mk.de)

AWO Unterbezirk Hagen-Märkischer Kreis – Böhmerstraße 11 -58095 Hagen

Stadt Hagen  
Der Oberbürgermeister  
Herrn Erik O. Schulz  
Rathausstraße 11

58095 Hagen

Unser Zeichen	Durchwahl	Datum
bu-kmo	-16	27.11.2017

## Grundstück Eingangseinrichtung Deerth

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Schulz,

in den letzten Monaten gab es immer wieder Vorwürfe, dass der Ankauf des Waldgrundstücks 2014 nicht ordnungsgemäß erfolgt und das Grundstück unter Wert veräußert worden sei. Um diesen Spekulationen ein Ende zu bereiten, haben wir den Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Stadt Hagen beauftragt, den aktuellen Verkehrswert (Marktwert) des für die Bebauung vorgesehen Grundstücks zu ermitteln.

Als Arbeiterwohlfahrt wollten wir hiermit den Verdacht ausräumen und Vorwürfe von uns weisen, dass die Vorgänge zwischen AWO, der Stadt Hagen und der GWH nicht rechtens gewesen seien.

Dieses Gutachten hat festgestellt, dass der Ankauf als Waldgrundstück zu dem gezahlten Preis rechtens war.

Da die Fläche nur im Rahmen einer Sondernutzung bebaut werden darf und der B-Plan neben den gängigen Erschließungskosten besondere Planungsleistungen und Gutachten etc., erforderlich macht, liegen die Planungs- und Vorlaufkosten auf Seiten der AWO letztlich über dem im Gutachten geschätzten Aufwand. Laut Kostenschätzung des WBH hätte die Stadt Hagen ein defizitäres Geschäft betrieben, wenn diese Leistungen übernommen und der AWO anschließend in Rechnung gestellt worden wären.

Sollte die Stadt Hagen feststellen, dass der Wert des Grundstücks nach Schaffung des Baurechts unter Berücksichtigung unserer zu erbringenden Aufwendungen höher ist als in dem Grundstückskaufvertrag festgelegt, sind wir zur Zahlung des Differenzbetrages bereit.

Z:\Eingangseinrichtung Deerth\Erklärung an OB 27.11.2017.doc

Vorsitzende: Renate Drewke  
Geschäftsführerin: Birgit Buchholz

Eintrag unter VR 1598 Amtsgericht Dortmund  
Von der Körperschaftsteuer befreit, gemäß  
§ 5.1 Nr. 9 KStG als gemeinnützig anerkannt.

Sparkasse Hagen: IBAN DE63 4505 0001 0100 0121 40 BIC WELADE3HXXX  
Sparkasse Iserlohn: IBAN DE96 4455 0045 0000 0385 05 BIC WELADED1ISL

Mit dieser Erklärung wollen wir sichergehen, dass der unterstellte Vorteil für die Arbeiterwohlfahrt keinesfalls entsteht.

Bereits in der öffentlichen Sitzung des Verwaltungsrates des WBH am 14.06.2017 haben wir zugesagt, eine Rückkauflassungsvereinbarung für die Grundstücke nachträglich abzuschließen.

Mit freundlichen Grüßen



Birgit Buchholz  
Geschäftsführerin